



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / . 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bulevardul Independenței, nr. 41, elaborator: SC STRATEGII URBANE SRL, inițiator: SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL

Examinând :

- Cererea SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL cu sediul în municipiul București, bulevardul Theodor Pallady nr. 52N bl. C6, înregistrată la nr. 29139 din 29.05.2026.
- Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 27.05.2026 .
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 6 din 13.02.2026.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bulevardul Independenței, nr. 41, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Din verificarea documentației se constată următoarele :

conform P.U.G. - aprobat prin HCL nr 349 / 1999- zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare
UTR L2 - subzona locuințelor individuale cu regim de construire cuplat sau izolat, având înălțimea maximă P+2,
Funcțiunea actuală - zonă pentru activități comerciale.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR S - zonă pentru activități comerciale desfacere de mărfuri alimentare și nealimentare de larg consum

Raportat la cerințele temei de proiectare, la solicitarea beneficiarului și la caracterul existent al zonei precum și ca urmare a analizei situației privind evoluția zonei, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având ca obiectiv „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE

Propunerea de dezvoltare funcțională a zonei studiate se încadrează în funcțiunea generală a zonei limitrofe – locuințe susține conceptul de dezvoltare avut în vedere în Planul Urbanistic General aflat în curs de avizare.

Consecințele dezvoltării zonei reflectă potențial de creștere economică prin introducerea

În circuitul economic a unor terenuri nevalorificate în situația actuală.

Având în vedere prevederile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

1. Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „EXTINDERE CLĂDIRE METRO BAIA MARE”, generat de imobilul - teren - situat în județul Maramureș, mun. Baia Mare, bulevardul Independenței, nr. 41 proiect nr. 15/2025, elaborator: SC STRATEGII URBANE SRL, urbanist cu drept de semnătură: urb. Camelia Faur, inițiatore: SC METRO CASH & CARRY ROMÂNIA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
2. Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.
3. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal va fi de 60 luni de la data adoptării hotărârii.
4. Includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat, în Planul Urbanistic General.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș